

LEGENDA

- ■ ■ PERIMETRO CENTRO STORICO AL 1888 (CARTA I.G.M.)
- PERIMETRO INSEDIAMENTI AL 1930
- - - INDIVIDUAZIONE P.A.

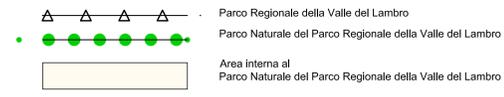
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI

- INTERVENTO TIPO A**
- A PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE non ancora restaurati
 - A1 INTERVENTO TIPO A1 PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati coerentemente
 - A2 INTERVENTO TIPO A2 PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
 - A3 INTERVENTO TIPO A3 PER EDIFICI DI VALORE STORICO ED ARCHITETTONICO O AMBIENTALE restaurati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale
- INTERVENTO TIPO B**
- B PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE non ancora restaurati o ristrutturati
 - B1 INTERVENTO TIPO B1 PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO, MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati o ristrutturati in modo coerente
 - B2 INTERVENTO TIPO B2 PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO, MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati o ristrutturati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
 - B3 INTERVENTO TIPO B3 PER EDIFICI DI NESSUN VALORE EDILIZIO-ARCHITETTONICO, MA COERENTI CON LA STORIA E CON L'AMBIENTE restaurati o ristrutturati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale
- INTERVENTO TIPO C**
- C PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO non ancora restaurati o ristrutturati
 - C1 INTERVENTO TIPO C1 PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO restaurati o ristrutturati in modo coerente
 - C2 INTERVENTO TIPO C2 PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO restaurati o ristrutturati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
 - C3 INTERVENTO TIPO C3 PER EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE E/O DI NESSUN VALORE STORICO ED EDILIZIO ARCHITETTONICO restaurati o ristrutturati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale
- INTERVENTO TIPO D**
- D INTERVENTO TIPO D PER EDIFICI IN NETTO CONTRASTO CON L'AMBIENTE. GLI SPAZI E LE NORME IGIENICHE PER I QUALI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE ED IL TRASFERIMENTO DEL VOLUME
- INTERVENTO TIPO E**
- E INTERVENTO TIPO E EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE NON IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE in fase di costruzione
 - E1 INTERVENTO TIPO E1 EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE NON IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE
 - E2 INTERVENTO TIPO E2 EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
 - E3 INTERVENTO TIPO E3 EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

- INTERVENTO TIPO F**
- F INTERVENTO TIPO F SPAZI A CORTILE nessun intervento di recupero e di riqualificazione ambientale
 - F1 INTERVENTO TIPO F1 SPAZI A CORTILE recuperati e riqualificati in modo coerente
 - F2 INTERVENTO TIPO F2 SPAZI A CORTILE recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
 - F3 INTERVENTO TIPO F3 SPAZI A CORTILE recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale
- INTERVENTO TIPO G**
- G INTERVENTO TIPO G SPAZI A VERDE
 - G1 INTERVENTO TIPO G1 GIARDINI
 - G2 INTERVENTO TIPO G2 ORTI
 - G3 INTERVENTO TIPO G3 SPAZI RURALI
- INTERVENTO TIPO H**
- H INTERVENTO TIPO H SPAZI PUBBLICI nessun intervento di recupero e di riqualificazione
- INTERVENTO TIPO H1**
- H1 SPAZI PUBBLICI recuperati e riqualificati in modo coerente
- INTERVENTO TIPO H2**
- H2 SPAZI PUBBLICI recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento formale
- INTERVENTO TIPO H3**
- H3 SPAZI PUBBLICI recuperati e riqualificati in modo non coerente sui quali si richiedono interventi di adeguamento strutturale

- INTERVENTO TIPO I**
- Ie1 INTERVENTO TIPO Ie1 INTEGRAZIONE EDILIZIA realizzazione di porticato con foglia sovrastante per l'intera facciata dell'edificio, per realizzare collegamenti
 - Ie2 INTERVENTO TIPO Ie2 INTEGRAZIONE EDILIZIA con indicazione area di ingombro
 - Ie3 INTERVENTO TIPO Ie3 INTEGRAZIONE EDILIZIA creazione locali lavanderia e/o deposito o centrale termica al servizio degli edifici del comparto recuperando le volumetrie degli edifici "D" o "M" sottosuolo
 - Ie4 INTERVENTO TIPO Ie4 INTEGRAZIONE EDILIZIA realizzazione di box interrati e locali deposito in sottosuolo con accessibilità esterna

- ZONE F DI PUBBLICO INTERESSE di cui agli AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Art. ... delle N.T.A.)**
- F ZONA F: SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD) (Pc0,.....)
 - F0 ZONA F: STANDARD QUALITATIVO (F0,.....)
- ○ ○ PERCORSI CICLOPEDONALI
- STRADA DA RIQUALIFICARE - - - PASSAGGIO PROTETTO PER PEDONI
- STRADA RIQUALIFICATA
- VINCULO DI CORTINA di cui all'Art. ... delle zone di recupero delle N.T.A.
- INTERVENTO CON POSSIBILITA' DI SOPRALZO E/O ALLINEAMENTO DEL COLMO
- PRESENZA DI ELEMENTI PITTORICI EDILIZI E ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI SINGOLI # EDIFICI IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE O COORDINATI
- PRESENZA DI ELEMENTI COSTRUTTIVI EDILIZI E ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI SINGOLI O COORDINATI
- LOGGE/PORTICI e N° di PIANI INTERESSATI - ESISTENTI
- ANDRONI E PASSAGGI PEDONALI
- PARCHEGGIO INTERRATO IN PROGETTO
- p.i. ACCESSI DI PARTICOLARE RILEVANZA
- p.c. PASSO CARRIO
- PORTICATI CHIUSI e N° di PIANI INTERESSATI
- BALLATOIO
- BALCONE
- EDIFICI A PONTE DI COLLEGAMENTO
- CONI PROSPETTICI - connessione tra tessuto urbano e paesaggio naturale o agrario



CALCOLO DEI VOLUMI DA RECUPERARE C.na BEVERA, PESCHIERA, COSTE				
N°	PIANI n°	ALTEZZA h	VOLUMI DA RECUPERARE ACCESSORI	
			SUP. COP. mq	VOL.ESIST. mc
C.na BEVERA				
①	2	6,00	40,00	240,00
②	1	3,00	66,00	198,00
③	1	3,00	88,00	264,00
C.na PESCHIERA				
④	2	6,00	32,00	192,00
C.na COSTE				
⑤	2	6,00	248,00	1.488,00
⑥	2	6,00	61,00	366,00
TOTALE			535,00	2.748,00

N.B. Nel calcolo della capacità insediativa residua non sono stati considerati quegli edifici il cui volume non potrà essere trasformato in volumetria di tipo residenziale; l'altezza è considerata pari a 3,00 m per piano.



COMUNE DI
VEDUGGIO CON COLZANO (MONZA E BRIANZA)
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
C - N.T.A.
Art.31.1 - Allegato n° 2h.6
MODALITA' D'INTERVENTO
C.na COSTE - C.na PESCHIERA - C.na BEVERA (ora C.na California)

ADOZIONE PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE N° DEL IL CONTRODECUZIONI CONSIGLIERI N° DEL DELIBERA DI APPROVAZIONE N° DEL

IL SINDACO IL SEGRETARIO I PROGETTISTI ARCH. ALDO REDAELLI

